

Erweiterung und Umbau Oberstufenschulanlage Ellenberg, Otelfingen

BAUKREDITABRECHNUNG

1. **TEIL A :
BAUKREDITABRECHNUNG VOM 17.03.2026**

2. **TEIL B :
BAUHERRENKONTO VOM 25.02.2026**

3. **TEIL C :
SCHLUSSABRECHNUNG DES GESAMTLEISTUNGSANBIETERS GENU
Partner AG
VOM 08.01.2026**

4. **TEIL D :
BAUKONTO DES
GESAMTLEISTUNGSANBIETERS GENU Partner AG
VOM 05.12.2025**

Info zur Schlussabrechnung, Landis AG 17.0.3.2026

- definitive Abrechnung Anschluss- und Bewilligungsgebühren fehlen
- Rückvergütung Anschluss- und Bewilligungsgebühren (Bruttoprinzip)

Erweiterung und Umbau Oberstufenschulanlage Ellenberg, Otelfingen

- 1. TEIL A :
BAUKREDITABRECHNUNG VOM 17.03.2026**

BAUKREDITABRECHNUNG VOM 17.03.2026

	%	Bemerkungen	CHF inkl. MwSt.
Berechnung teuerungsbereinigter Gesamtkredit			
Baukredit vom 28.11.2021 inkl. MwSt und Reserve			8'520'000.00
Zusatzkredit "Ökopaket" vom 28.11.2021 inkl. MwSt und Reserve			360'000.00
MwSt. Differenz für Zahlungen mit 8.1% MwSt.		Gemäss Zahlungen GENU	7'929.25
Nachtragskredite			<u>0.00</u>
Baukredit inkl. MwSt. und Reserve	100.0%		8'887'929.25
Bauteuerung (Stand Index 01.04.2020 / 100%)	14.5%		1'288'749.74
Vorleistungen			
Projektierungskredit		Nicht Bestandteil Baukredit	0.00
Teuerungsbereinigter Gesamtkredit inkl. Vorleistungen (inkl. MwSt.)			10'176'678.99
Berechnung Gesamtpreis Neubau und Umbau			
Werkpreis gem. "3. Teil C Schlussabrechnung der GENU Partner AG vom 08.01.2026			8'491'865.35
Aufwendungen Bauherrenkonto 2022 - 2025 exkl. der Zahlungen an GENU Partner AG			<u>558'832.58</u>
Gesamtpreis Erweiterung, Umbau und Teilsanierung (inkl. MwSt.)			9'050'697.93
Abrechnung Projektierungskredit (inkl. MwSt.)			
Gesamtpreis Erweiterung, Umbau und Teilsanierung (inkl. MwSt.)			9'050'697.93
Kreditunterschreitung in CHF			-1'125'981.06
Kreditunterschreitung in % ca.			-11.10

Erweiterung und Umbau Oberstufenschulanlage Ellenberg, Otelfingen

2. TEIL B : BAUHERRENKONTO VOM 17.03.2026

Zusammenzug bauherrenseitige Zahlungen, 17.03.2026**Noch nicht verbuchte bauherrenseitige Zahlungen für "Ersatzneubau und Umbau"**

Info	Beleg	Belegdatum	Text	Zahlung exkl. MwSt.	Zahlung inkl. MwSt.	Bemerkungen
			Ausstehende Leistungen Landis AG	-	-	In Bauherrenkonto berücksichtigt
			Rückstellungen interaktive Wandtafeln	-	-	In Bauherrenkonto berücksichtigt
			Rückstellungen Schlussabrechnung Anschluss- und Bewilligungsgebühren	-	-	In Bauherrenkonto berücksichtigt
Ausstehende noch nicht verbuchte Zahlungen				-	-	

Bauherrenseitige Zahlungen für "Ersatzneubau und Umbau"

Info	Beleg	Belegdatum	Text	Akontozahlungen GENU Partner AG inkl. MwSt.	Schlusszahlung GENU Partner AG inkl. MwSt.	Zusätzliche bauherrenseitige Aufwendungen inkl. MwSt.	Bemerkungen
		2022-2025	Ausführungskosten	8'277'929.65	213'935.70	558'832.58	

Bauherrenkonto exkl. Zahlungen GENU Partner AG, inkl. MwSt.	2022-2024			558'832.58	Verbuchte bauherrenseitige Zahlungen
	Noch nicht verbucht			0.00	Noch nicht verbuchte bauherrenseitige Zahlungen
	Gesamttotal			558'832.58	Total verbuchte / nicht verbuchte bauherrenseitige Zahlungen

Erfolgte und ausstehende Zahlungen an GENU Partner AG	8'277'929.65	213'935.70		
Gesamtzahlungen an GENU Partner AG, inkl. MwSt.		8'491'865.35		Total Zahlungen GENU Partner AG

Gesamtpreis für "Erweiterung und Umbau und Sekundarschulanlage Ellenberg, Otelfingen", inkl. MwSt.		9'050'697.93		Zahlungen GENU Partner AG + "zusätzliche bauherrenseitige Aufwendungen verbucht / nicht verbucht"
---	--	---------------------	--	---

Abrechnung Baukredit, inkl. MwSt.		9'050'697.93		
--	--	---------------------	--	--

BAUHERRENKONTO 2022 -2026

BelDatum	Text	Gegenkonto A GKSt/Ktr	BelNr. Kst/Ktr	Soll	Haben	Saldo	GENU Partner AG	Gebäude
Saldovortrag						0.00		
29.04.22	Landis Bauingenieure + Planer Bauherrenbegleitung 1. Q 2022			5'400.55		5'400.55		5'400.55
06.05.22	GENU Partner AG 1. Teilzahlung			215'400.00		220'800.55	215'400.00	215'400.00
06.05.22	GENU Partner AG 2. Teilzahlung			215'400.00		436'200.55	215'400.00	215'400.00
16.05.22	GENU Partner AG 3. Teilzahlung			265'400.00		701'600.55	265'400.00	265'400.00
23.05.22	Gemeinde Otefingen Wahl-/Stimmunterlagen			4'159.30		705'759.85		4'159.30
11.07.22	GENU Partner AG 4. Teilzahlung (bei Kontoauszug 2x 3. Teilzahlung)			269'250.00		975'009.85	269'250.00	269'250.00
25.07.22	Sitzungsgelder Baukommission 1.HJ 2022			2'170.00		977'179.85		2'170.00
25.07.22	Gmd Otefingen Vorschuss Wasser- und Abwassergebühren			157'000.00		1'134'179.85		157'000.00
25.07.22	Kt ZH Baudirektion Gebühr			784.00		1'134'963.85		784.00
25.07.22	Gmd Otefingen Baugebühren			24'000.00		1'158'963.85		24'000.00
27.07.22	Landis Bauingenieure + Planer Bauherrenbegleitung 2. Q 2022			4'366.05		1'163'329.90		4'366.05
29.08.22	Gebäudeversicherung Bauzeitversicherung			678.10		1'164'008.00		678.10
29.08.22	Schneider Rechtsanwälte Rekurs Schulraumerweiterung			1'257.95		1'165'265.95		1'257.95
30.09.22	Müller Ingenieure AG Katasterplan			70.00		1'165'335.95		70.00
30.09.22	Schneider Rechtsanwälte Rekurs			322.25		1'165'658.20		322.25
01.11.22	GENU Partner AG 5. Teilzahlung			269'250.00		1'434'908.20	269'250.00	269'250.00
01.11.22	Landis Bauingenieure + Planer Bauherrenbegleitung 3. Q 2022			3'229.05		1'438'137.25		3'229.05
01.11.22	Gmd Otefingen Baurechtliche Bewilligung			1'200.00		1'439'337.25		1'200.00
28.11.22	Müller Ingenieure AG Baubesteckung			1'784.85		1'441'122.10		1'784.85
28.11.22	Epprecht Sanitär Bauwasserprovisorium			966.72		1'442'088.82		966.72
24.12.22	Sitzungsgelder Schulraumerweiterung			1'910.00		1'443'998.82		1'910.00
31.12.22	Landis Bauingenieure + Planer Bauherrenbegleitung 4. Q 2022			3'798.75		1'447'797.57		3'798.75
31.12.22	Zulagen Schulpflege gem. Beschluss SSP 12.12.2022			10'000.00		1'457'797.57		10'000.00
03.01.23	GENU Partner AG 6. Teilzahlung			807'750.00		2'265'547.57	807'750.00	807'750.00
23.01.23	GVZ Bauzeitversicherung 2023			1'357.20		2'266'904.77		1'357.20
20.03.23	Gmd Otefingen Baugebühren			12'620.00		2'279'524.77		12'620.00
20.03.23	Gmd Otefingen Vorschuss Anschlussgebühren Wasser/Abwasser			44'000.00		2'323'524.77		44'000.00
20.03.23	Kanton Zürich Zertifizierungsgebühr Minergie			3'446.40		2'326'971.17		3'446.40
27.03.23	GENU Partner AG 7. Teilzahlung			807'750.00		3'134'721.17	807'750.00	807'750.00
17.04.23	Gmd Otefingen Baugebühren			250.00		3'134'971.17		250.00
17.04.23	Gmd Otefingen Baugebühren			250.00		3'135'221.17		250.00
25.04.23	UB Sitzungsgeld S. Schaad			70.00		3'135'291.17		70.00
09.05.23	GENU Partner AG 8. Teilzahlung			807'750.00		3'943'041.17	807'750.00	807'750.00
09.05.23	Landis Bauingenieure + Planer 1. Quartal 2023			4'835.20		3'947'876.37		4'835.20
09.06.23	GENU Partner AG 9. Teilzahlung			807'750.00		4'755'626.37	807'750.00	807'750.00
25.07.23	Lohn Juli 2023			980.00		4'756'606.37		980.00
31.07.23	Landis Bauingenieure + Planer 2. Quartal 2023			4'378.70		4'760'985.07		4'378.70
28.08.23	GENU Partner AG 10. Teilzahlung			807'750.00		5'568'735.07	807'750.00	807'750.00
20.11.23	GENU Partner AG 11. Teilzahlung			430'800.00		5'999'535.07	430'800.00	430'800.00
20.11.23	Landis Bauingenieure + Planer 3. Quartal 2023			6'383.55		6'005'918.62		6'383.55
20.11.23	Keller Swiss Group AG Zügel			21'530.70		6'027'449.32		21'530.70
20.11.23	M. Mäder Barauslagen Zügeltag			467.80		6'027'917.12		467.80
06.12.23	M. Hartmann Transport GmbH Mulde			1'291.30		6'029'208.42		1'291.30
06.12.23	GENU Partner AG 12. Teilzahlung			430'800.00		6'460'008.42	430'800.00	430'800.00
22.12.23	UB Sitzungsgelder 2. HJ 2023 Erneuerungsbau			1'420.00		6'461'428.42		1'420.00
22.12.23	UB Entschädigung O. Annen Finanzkommission Neubau			500.00		6'461'928.42		500.00
27.12.23	Kanton Zürich Demontage Hausanschluss			331.80		6'462'260.22		331.80
27.12.23	Keller Swiss Group AG			127.90		6'462'388.12		127.90

31.12.23	Landis Bauingenieure AG 4. Quartal 2023	3'373.40	6'465'761.52		3'373.40
31.12.23	Müller Ingenieure AG Nachführung Leitungskataster	428.65	6'466'190.17		428.65
31.01.24	GVZ Bauzeitversicherung 2024	1'357.20	6'467'547.37		1'357.20
29.02.24	GENU Partner AG 13. Teilzahlung	324'300.00	6'791'847.37	324'300.00	324'300.00
18.03.24	Gmd Otelfingen Baurechtliche Bewilligung	631.00	6'792'478.37		631.00
18.03.24	Landis Bauingenieure AG Bauherrenbegleitung Januar 2024	2'902.15	6'795'380.52		2'902.15
30.04.24	Landis Bauingenieure AG Bauherrenbegleitung Februar und März 2024	2'257.25	6'797'637.77		2'257.25
11.05.24	Bachmann Lehrmittel AG, 8370 Simach Einweihungsfest	49.10	6'797'686.87		49.10
15.05.24	GENU Partner AG 14. Teilzahlung	324'300.00	7'121'986.87	324'300.00	324'300.00
22.05.24	Keller Swiss Group Umzug 04/2024	21'311.20	7'143'298.07		21'311.20
22.05.24	Meier Elektro AG Montage Beamer	2'323.10	7'145'621.17		2'323.10
17.06.24	M. Hartmann Transport GmbH Mulden	1'405.30	7'147'026.47		1'405.30
17.06.24	Sutterlüthi AG Nachtr. Installationen Nachtr. Installationen	34'798.95	7'181'825.42		
19.06.24	GENU Partner AG Einbau Gruppenräume	145'842.00	7'327'667.42	145'842.00	145'842.00
19.06.24	Michel Keramikbedarf, Zürich Überprüfung im Zusammenhang mit dem Umzug	466.50	7'328'133.92		466.50
20.06.24	GENU Partner AG 15. Teilzahlung	297'275.00	7'625'408.92	297'275.00	297'275.00
24.06.24	Bucher Partner AG, Winterthur Betriebskonzept Verkehr/Parkierung	3'805.10	7'629'214.02		3'805.10
26.06.24	Landis Bauingenieure AG Bauherrenbegleitung April und Mai 2024	3'922.30	7'633'136.32		3'922.30
26.06.24	M.Hartmann Transport AG Sperrgutmulde	702.65	7'633'838.97		702.65
10.07.24	Elektrizitätsgenossenschaft Otelfingen Hausanschluss Neubau	2'528.45	7'636'367.42		2'528.45
10.07.24	GENU Partner AG Mehrkosten Unterverteilung Umbau	36'377.50	7'672'744.92	36'377.50	36'377.50
10.07.24	GENU Partner AG Sanitärarbeiten Umbau	16'226.00	7'688'970.92	16'226.00	16'226.00
10.07.24	GENU Partner AG Glasabschluss 1. UG	29'444.20	7'718'415.12	29'444.20	29'444.20
10.07.24	GENU Partner AG Mehrkosten Mehrzweckbecken Werkstatt	7'371.80	7'725'786.92	7'371.80	7'371.80
17.07.24	GENU Partner AG Geländertüchtigung	53'085.30	7'778'872.22	53'085.30	53'085.30
25.07.24	Lohnauflauf Juli 2024	1'330.00	7'780'202.22		1'330.00
10.08.24	Sutterlüti AG, 8032 Zürich Nachträgliche Installationen	8'133.35	7'788'335.57		8'133.35
10.08.24	Bonacker Ballonversand GmbH, 8640 Rapperswil SG	395.00	7'788'730.57		395.00
22.08.24	Sutterlüti AG, Zürich	15'475.15	7'804'205.72		15'475.15
05.09.24	Landis AG Bauherrenbegleitung	3'583.60	7'807'789.32		3'583.60
10.09.24	GENU Partner AG 16. Teilzahlung	324'300.00	8'132'089.32	324'300.00	324'300.00
10.09.24	Diversey Europe B.V. Utrecht / Münchwilen	90.23	8'132'179.55		90.23
26.09.24	Doppler Tobias, 8400 Winterthur Musikalischer Auftritt	1'600.00	8'133'779.55		1'600.00
02.10.24	Landis AG Bauherrenbegleitung	2'670.85	8'136'450.40		2'670.85
05.10.24	Bonacker Ballonversand GmbH 8640 Rapperswil SG, Einweihungsfest	149.80	8'136'600.20		149.80
16.10.24	Mäder Marina, 5436 Würenlos; Barauslage Mittagstisch	1'000.00	8'137'600.20		1'000.00
22.10.24	LP Copycenter AG, 5430 Wettingen; Flyer, Einweihungsfest	890.10	8'138'490.30		890.10
25.10.24	Swisslos Regiomedia AG, 9500 Will SG	702.65	8'139'192.95		702.65
31.10.24	Hunziker AG Thalwil, 8800 Thalwil; Miete 8 Aushilfsgestelltafeln	1'772.85	8'140'965.80		1'772.85
31.10.24	Hunziker AG Thalwil, 8800 Thalwil; Miete 8 Aushilfsgestelltafeln	1'772.85	8'142'738.65		1'772.85
06.11.24	Adri AG, 2500 Biel/Bienne; Kontrollbänder	87.40	8'142'826.05		87.40
06.11.24	M. Hartmann Transport GmbH, 8112 Otelfingen; 3x Sperrgutmulde	2'107.95	8'144'934.00		2'107.95
06.11.24	Keller Swiss Group AG, 8957 Spreitenbach; Umzug 10/2024	12'473.50	8'157'407.50		12'473.50
10.11.24	Swisslos Regiomedia AG, 9500 Will SG	702.65	8'158'110.15		702.65
11.11.24	Stucky Daniel, 5430 Wettingen, Barauslagen Einweihungsfest	40.00	8'158'150.15		40.00
13.11.24	Landis AG Bauherrenbegleitung 10/2024	4'571.15	8'162'721.30		4'571.15
14.11.24	Mäder Marina, 5436 Würenlos; Barauslage Smartphoto privat bezahlt	52.85	8'162'774.15		52.85
16.11.24	Meisterwerk GmbH, 3053 Deisswil b. Münchenbuchsee, Miete Karaoke Set	160.00	8'162'934.15		160.00

19.11.24	GENU Partner AG Mehrkosten Asphalt Umgebung	54'374.00	8'217'308.15	54'374.00	54'374.00
19.11.24	GENU Partner AG Mehrkosten Pflasterung Mittagstisch	29'627.70	8'246'935.85	29'627.70	29'627.70
19.11.24	GENU Partner AG Elektrohauptverteilung	82'552.00	8'329'487.85	82'552.00	82'552.00
19.11.24	Furrer-Fussballtisch, 8645 Jona, Miete 4 Töggelikasten	1'050.00	8'330'537.85		1'050.00
20.11.24	Furrer-Fussballtisch, 8645 Jona, Miete 4 Töggelikasten		-1'772.85	8'328'765.00	-1'772.85
25.11.22024	Osman Mohamed, 8105 Regensdorf Barauslagen	42.10	8'328'807.10		42.10
25.11.24	Kibemo GmbH, 8123 Ebmatingen; Möbel LZ	19'979.05	8'348'786.15		19'979.05
26.11.24	Samariterverein Otelfingen, 8112 Otelfingen	560.00	8'349'346.15		560.00
27.11.24	Troxler Schnur Kathrin, 8048 Zürich Barauslagen	150.00	8'349'496.15		150.00
28.11.24	streetwise GmbH, 8004 Zürich; Foodtrucks Einweihungsfest	22'084.00	8'371'580.15		22'084.00
28.11.24	Ahoi Hill GmbH, 8112 Otelfingen Einweihungsfest	536.00	8'372'116.15		536.00
29.11.24	Bürli Spiel- und Sportgeräte AG, 6212 St. Erhard; Bänke und Tische	16'535.60	8'388'651.75		16'535.60
23.12.24	Arena der Wunder AG, 8305 Dietlikon Erhard; Bänke und Tische	1'113.45	8'389'765.20		1'113.45
23.12.24	Müller Ingenieure AG, 8157 Dielsdorf Gebäudenachführung	2'431.15	8'392'196.35		2'431.15
24.12.24	Lohnauflauf Dezember 2024	4'000.00	8'396'196.35		4'000.00
31.12.24	Landis AG Bauherrenbegleitung 11+12/2024	1'773.20	8'397'969.55		1'773.20
31.12.24	Bucher Partner, 8404 Winterthur; NK bis 31.12.24	307.15	8'398'276.70		307.15
31.12.24	UB Beleg 2597 + 2598 Letec IT Solutions AG 2 RG in Zusammenhang mit Schulraumerweiterung	16'442.05	8'414'718.75		16'442.05
31.12.24	UB 3 RG Sutterlüthi auf Unterhalt auf Unterhalt		-58'407.45	8'356'311.30	
28.01.25	GENU Partner AG 17. Teilzahlung	417'804.85	8'774'116.15	417'804.85	417'804.85
29.01.25	Sautter Josef, 8112 Otelfingen Schlussrechnung Baukommission	865.00	8'774'981.15		865.00
05.02.25	Landis AG Bauherrenbegleitung 01/2025	1'635.45	8'776'616.60		1'635.45
03.03.25	Defla Ladina, 8113 Boppelsen Einweihungsfest	1'600.00	8'778'216.60		1'600.00
20.03.25	Embru-Werke AG, 8630 Rüti ZH; Möbiliar letzte Etappe	7'449.50	8'785'666.10		7'449.50
03.04.25	Landis AG Bauherrenbegleitung 02+03/2025	2'383.05	8'788'049.15		2'383.05
05.05.25	meier elektro AG oberglatt, 8154 Oberglatt ZH; Austausch Lampen	3'383.65	8'791'432.80		3'383.65
05.05.25	meier elektro AG oberglatt, 8154 Oberglatt ZH; Zusätzliche Leuchten Singsaal	1'232.30	8'792'665.10		1'232.30
17.06.25	Diversey Europe B.V., Utrecht, 9542 Müchwilien TG;	90.23	8'792'755.33		90.23
12.08.25	Lohn August	70.00	8'792'825.33		70.00
19.08.25	Landis AG Bauherrenbegleitung 02Q.2025	2'896.95	8'795'722.28		2'896.95
02.10.25	L+K Storen GmbH, 5507 Meilingen; Storen Terasse Teamzimmer	4'198.80	8'799'921.08		4'198.80
10.10.25	meier elektro AG oberglatt, 8154 Oberglatt ZH; Gong-Uhrenanlage	3'243.00	8'803'164.08		3'243.00
05.12.25	meier elektro AG oberglatt, 8154 Oberglatt ZH; Gruppenraum Installationskanal	543.60	8'803'707.68		543.60
24.12.25	UB Sitzungsgelder Schulraumerweiterung 02.02.34	140.00	8'803'847.68		140.00
31.12.25	Landis AG Bauherrenbegleitung 01/2025	3'831.60	8'807'679.28		3'831.60
31.12.25	Politische Gemeinde Otelfingen, 8112 Betriebsfreigabe Beförderungsanlagen	1'001.30	8'808'680.58		1'001.30
31.12.25	Politische Gemeinde Otelfingen, 8112 Betriebsfreigabe Beförderungsanlagen	904.00	8'809'584.58		904.00
23.01.26	meier elektro AG oberglatt, 8154 Oberglatt ZH;	2'612.85	8'812'197.43		2'612.85
31.01.26	Rechnung an Gemeinde Otelfingen Anteil Asphaltierungskosten	30'000.00	8'842'197.43		30'000.00
31.01.26	Rückstellungen Interaktive Wandtafeln, Anschluss- und Bewilligungsgebühren		-12'461.00	8'829'736.43	
02.02.26	GENU Partner AG Schlussrechnung GENU Partner AG	213'935.00	9'043'671.43	213'935.00	213'935.00
	Landis AG Schlussrechnung Landis AG	7'026.50	9'050'697.93		7'026.50
Saldo 29.04.2022 - 23.01.2026		9'123'339.23	-72'641.30	8'491'065.35	9'086'767.43
Zusätzliche Bauherrenseitige Zahlungen					558'832.58
Kontrolltotal			9'050'697.93		9'050'697.93

Erweiterung und Umbau Oberstufenschulanlage Ellenberg, Otelfingen

3. TEIL C : SCHLUSSABRECHNUNG DES GESAMTLEISTUNGSANBIETERS GENU PARTNER AG VOM 08.01.2026

**3a) Schlussabrechnung des GLA GENU Partner AG
vom 08.01.2026**

Werkpreis gemäss GLA-Vertrag vom 25.01.2022 inkl. Budgetbeträge, exkl. MWST	Fr.	7'647'997.68
1. Zwischentotal exkl. MWST	= Fr.	7'647'997.68
2. Nachträge		
Mehrbestellungen gem. Aufstellung (3d) exkl. TU-Honorare, exkl. MWST	+ Fr.	745'488.72
TU-Honorare, exkl. MWST zu Mehrbestellungen gem. Aufstellung (3d)		78'884.32
Minderbestellungen gem. Aufstellung (3d) exkl. TU-Honorare, exkl. MWST	- Fr.	-195'254.15
Zwischentotal Nachträge		629'118.89
3. Zwischentotal exkl. MWST	= Fr.	8'277'116.57
4. Mehr- / Minderbedarf Budgetbeträge gem. Aufstellung (3e) exkl. MWST	- Fr.	-400'472.95
5. Zwischentotal exkl. MWST (Basis für Kostendachabrechnung)	= Fr.	7'876'643.62
6. Bonus exkl. MwSt. (Aufstellung 3b)	- Fr.	0.00
7. Abrechnungssumme exkl. MWST	= Fr.	7'876'643.62
MwSt. 7.7% / 8.1% (s.3c, "Schlussrechnung")	+ Fr.	615'222.43
Korrektur	- Fr.	0.70
8. Abrechnungssumme Werkpreis inkl. MWST	Fr.	8'491'865.35

Erläuterungen zur Schlussabrechnung	1. Werkpreis netto gemäss GLA-Vertrag	Der im Werkvertrag festgelegt Werkpreis bei Baustart
	2. Mehr- und Minderkosten für Nachträge	Im Laufe der Bauzeit wurden Bestellungsänderungen beschlossen. Diese lösten Mehr- und Minderkosten aus
	3. Zwischentotal exkl. MWST.	Zwischentotal des Werkpreises nach Verrechnung mit Bestellungsänderungen
	4. Mehr- / Minderbedarf Budgetbeträge	Dem GLA wurden verschiedene Budgetbeträge vorgegeben. Andere Budgetbeträge wurden direkt von der Bauherrschaft beglichen. Je nach dem ob diese voll oder nur teilweise ausgenutzt wurden, verändert sich der geschuldete Werkpreis
	5. Zwischentotal als Basis für Kostendachabrechnung	Das um die Bestellungsänderungen korrigierte Zwischentotal
	6. Bonuszahlung	Allfällige Kostendachunterschreitungen der Fremdkosten werden 50:50 zwischen GLA und Bauherrschaft verteilt
	7. Abrechnungssumme exkl. MWST.	Vereinbarter Werkpreis, korrigiert um Bestellungsänderungen, Differenzen aus den Budgetbeträgen sowie allfälligen Anteilen aus der Kostendachunterschreitung.
	8. Abrechnungssumme exkl./ inkl. MWST.	Die dem Gesamtleistungsanbieter geschuldete Entschädigung.

3b) Kostendachabrechnung vom 08.01.2026

Basis für die Kostendachabrechnung gemäss Schlussabrechnung (3a): "5. Zwischentotal exkl. MWST "		Fr.	<u>7'876'643.62</u>
TU Eigenleistungen (Honorare und GLA Risiko gemäss Werkvertrag) Details siehe 3f; exkl. MWST	-	Fr.	1'494'500.00
Budgetbeträge (3e) exkl. MWST	-	Fr.	199'527.05
TU Eigenleistungen (Honorare) aus Nachträgen (3f) exkl. MWST	-	Fr.	<u>78'884.32</u>
Total TU Eigenleistungen + Budgetbeträge exkl. MWST	-	Fr.	<u>1'772'911.37</u>
Theoret. Fremdkosten exkl. MWST (Basis Kostendach - Eigenleistungen) (Basis für Bonusber. bei Kostendachunterschr.)	=	Fr.	<u>6'103'732.25</u>
Effektive Fremdkosten gemäss Baubuchhaltungsauszug (BKP 0-9) inkl. Nachträge, exkl. Aufwendungen für Budgetpositionen exkl. MWST		Fr.	<u>6'803'842.75</u>
Fremdkostenüberschreitung	exkl. MWST	Fr.	<u>700'110.50</u>
Bei Unterschreitung Anteil Bauherr (50%)	exkl. MWST		0.00
Bei Überschreitung Anteil Bauherr (0%)	exkl. MWST		

3c) Schlussrechnung vom 08.01.2026

Abrechnungssumme gemäss Schlussabrechnung vom 02.02.2026 exkl. MWST.

Fr. 7'876'643.62

Nr.	Rechnung Nr.	Rechn. Dat.	Kosten exkl. MwSt.	MWST. 7.7%	MWST. 8.1%	Gesamtbetrag inkl. MwSt.
	06.05.2022	1. Teilzahlung	200'000.00 Fr.	15'400.00		215'400.00
	06.05.2022	2. Teilzahlung	200'000.00 Fr.	15'400.00		215'400.00
	16.05.2022	3. Teilzahlung	246'425.26 Fr.	18'974.74		265'400.00
	11.07.2022	4. Teilzahlung (bei Kontoauszug 2x 3. Teilzahlung)	250'000.00 Fr.	19'250.00		269'250.00
	01.11.2022	5. Teilzahlung	250'000.00 Fr.	19'250.00		269'250.00
	03.01.2023	6. Teilzahlung	750'000.00 Fr.	57'750.00		807'750.00
	27.03.2023	7. Teilzahlung	750'000.00 Fr.	57'750.00		807'750.00
	09.05.2023	8. Teilzahlung	750'000.00 Fr.	57'750.00		807'750.00
	09.06.2023	9. Teilzahlung	750'000.00 Fr.	57'750.00		807'750.00
	28.08.2023	10. Teilzahlung	750'000.00 Fr.	57'750.00		807'750.00
	20.11.2023	11. Teilzahlung	400'000.00 Fr.	30'800.00		430'800.00
	06.12.2023	12. Teilzahlung	400'000.00 Fr.	30'800.00		430'800.00
	29.02.2024	13. Teilzahlung	300'000.00 Fr.		24'300.00	324'300.00
	15.05.2024	14. Teilzahlung	300'000.00 Fr.		24'300.00	324'300.00
	19.06.2024	Einbau Gruppenräume	134'913.97 Fr.		10'928.03	145'842.00
	20.06.2024	15. Teilzahlung	275'000.00		22'275.00	297'275.00
	10.07.2024	Mehrkosten Unterverteilung Umbau	33'651.71		2'725.79	36'377.50
	10.07.2024	Sanitärarbeiten Umbau	15'010.18		1'215.82	16'226.00
	10.07.2024	Glasabschluss 1. UG	27'237.93		2'206.27	29'444.20
	10.07.2024	Mehrkosten Mehrzweckbecken Werkstatt	6'819.43		552.37	7'371.80
	17.07.2024	Geländertüchtigung	49'107.59		3'977.71	53'085.30
	10.09.2024	16. Teilzahlung	300'000.00		24'300.00	324'300.00
	19.11.2024	Mehrkosten Asphalt Umgebung	50'299.72		4'074.28	54'374.00
	19.11.2024	Mehrkosten Pflasterung Mittagstisch	27'407.68		2'220.02	29'627.70
	19.11.2024	Elektrohauptverteilung	76'366.33		6'185.67	82'552.00
	26.09.2024	17. Teilzahlung	386'498.47		31'306.38	417'804.85
Total Akontozahlungen			7'678'738.25 Fr.	438'624.74 Fr.	160'567.35 Fr.	8'277'930.35 Fr.
Total Schlusszahlung exkl. MWST.						Fr. 197'905.37
MwSt. Schlusszahlung						Fr. 16'030.33
Total Schlusszahlung inkl. MWST.						Fr. 213'935.70
Total Zahlungen GENU Partner AG inkl. MwSt.			7'678'738.25 Fr. Fr.	438'624.74 Fr.	160'567.35 Fr.	8'277'930.35 Fr. 8'491'866.05

kein Nachtrag (GENU) vorhanden

3d) Nachträge (Mehr- / Minderbestellungen) vom 08.01.2026

Abhandlung Nachträge über Budget

Nr.	Werkpreis gemäss TU-Vertrag vom 25.01.2022	Mehrkosten exkl.Honorar exkl.MWST.	Honorare TU + Nebenkosten exkl.MWST.	Minderkosten exkl.Honorar exkl.MWST.	Rechnungs-betrag exkl.MWST.	MwSt. 7.7%	MwSt. 8.1%	Rechnungs-betrag inkl. MWST.
01	Verzicht Provisionen			-27'000.00	-27'000.00	-2'079.00		-29'079.00
02	Verzicht Uhren			2'700.00	2'700.00	208.00		2'908.00
03	Mehrkosten neue Elektrohauptverteilung	63'163.80	13'486.20		76'650.00		6'209.00	82'859.00
04	Verzicht Wandarmaturen (entfällt)				0.00	0.00		0.00
05	Entfall Gastrosteamer			-11'000.00	-11'000.00	-847.00		-11'847.00
06	Änderung Beleuchtungskörper			-0.60	-0.60	0.00		-0.60
07	Mehrkosten Mittagstisch				0.00	0.00		0.00
08	Nasszellen Wechsel Bodenbelag / Wand auf Epoxidharz	30'780.00	2'154.60		32'934.60	2'536.00		35'470.60
09	Mehrpriest Akustikdecken (abgelehnt)				0.00	0.00		0.00
10	Mehrkosten 2-seitiger Liftzugang im Bestand	3'115.50	218.02		3'333.52	257.00		3'590.52
11	Mehrkosten Sanitärapparate (entfällt)				0.00	0.00		0.00
12	Abfallräumung Turnhalle	3'000.00	210.00		3'210.00	247.00		3'457.00
13	Lüftung Sinssaal zurückbauen	6'500.00	455.00		6'955.00	536.00		7'491.00
14	Minderkosten PV-Anlage			-22'428.35	-22'428.35	-1'727.00		-24'155.35
15	Raum Allgemein (entfällt da in PA 25 integriert)				0.00	0.00		0.00
16	Gestelle Lagerraum (entfällt da in PA 29 integriert)				0.00	0.00		0.00
17	Gruppenraumabschluss im Bestand	126'088.00	8'826.16		134'914.16	0.00	10'928.00	145'842.16
18	Ersatz Fernwärmeführung Bibliothek	11'919.17	834.34		12'753.51	982.00		13'735.51
19	Entfall Schulwandbrunnen Schulküche			-2'600.00	-2'600.00	-200.00		-2'800.00
20	Zusätzliche Schlüsselschalter Lift (entfällt)				0.00	0.00		0.00
21	Mehrkosten Küchen Neubau	21'900.00	4'533.00		26'433.00	2'035.00		28'468.00
22	Teuerung Fenster Neubau	27'882.10			27'882.10	2'147.00		30'029.10
23	Entfall Glasvitrine Kombiwerkstatt			-1'600.00	-1'600.00	-123.00		-1'723.00
24	Mehrkosten Tablar in Kombiwerkstatt	750.00	52.50		802.50	62.00		864.50
25	Minderkosten Vorhangschiene			-1'600.00	-1'600.00	-123.00		-1'723.00
26	Zusätzliche Ablage / Arbeitsplatte über WA/TU	2'380.00	166.60		2'546.60	196.00		2'742.60
27	Entfall Wand/Türe Büro Mittagstisch			-5'825.20	-5'825.20	-449.00		-6'274.20
28	Entfall Metallschrank			-500.00	-500.00	-39.00		-539.00
29	Mehrkosten Schreinerarbeiten	17'205.52	1'204.39		18'409.91		1'491.00	19'900.91
30	Anpassung Termine TU-Vertrag	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
31	Kompletter Lampenersatz bestehendes Schulgebäude (entfällt da im Grundleistung erhalten)				0.00		0.00	0.00
32	Sichtfenster Werkstatt	5'300.00	371.00		5'671.00	437.00		6'108.00
33	Pflasterung Mittagstisch	25'710.00	1'799.70		27'509.70	2'118.00		29'627.70
34	Arbeitssims Kombiwerkstatt in Eichenoptik	6'033.60	422.35		6'455.95	497.00		6'952.95
35	Mindermachtrag Bauherrenleistungen			-120'000.00	-120'000.00	-9'240.00		-129'240.00
36	Provisionen (entfällt)				0.00		0.00	0.00
37	Mehrkosten Aufrichtefest	4'685.30	140.56		4'825.86	372.00		5'197.86
38	Erschliessung Ringleitung Wasserversorgung				0.00		0.00	0.00
39	Mehrkosten Abfallhaue Umgebung	10'113.60	707.95		10'821.55	833.00		11'654.55
40	Mehrkosten Tonabschneider	2'515.55	176.09		2'691.64	207.00		2'898.64
41	Montage Fensterbegrenzer Neubau	1'534.25	107.40		1'641.65		133.00	1'774.65
42	Mehrkosten Unterverteilungen Umbau	29'248.50	4'403.00		33'651.50		2'726.00	36'377.50
43	Zusätzliche Blende Lager Allgemein Obergeschoss	4'035.45	282.48		4'317.93	332.00		4'649.93

44	Signaletik (entfällt da Bestandteil Angebot)			0,00	0,00	0,00	0,00
45	Mehraufwendungen Abbrucharbeiten	3'965,00	277,55	4'242,55		344,00	4'586,55
46	Mehrkosten Sanitärarbeiten	12'303,30	2'706,73	15'010,03		1'216,00	16'226,03
47	Mehrkosten zusätzliche Türen	2'314,00	161,98	2'475,98		201,00	2'676,98
48	Mehrkosten Schreinerarbeiten Umbau	32'000,00	2'240,00	34'240,00		2'773,00	37'013,00
49	Mehrkosten Asphalt Umgebung Neubau	47'184,00	3'302,88	50'486,88	3'887,00	0,00	54'373,88
50	Mehrkosten Spitzarbeiten Betonfundament Liftanlage	4'186,90	293,08	4'479,98		345,00	4'824,98
51	Unterlagsboden Maschinenraum Metall (entfällt da Bestandteil Angebot)			0,00	0,00	0,00	0,00
52	Geländerechtigung Umbau	42'702,00	6'405,30	49'107,30		3'978,00	53'085,30
53	Umbau Nasszellen Umbau 1. Etappe (wird über Unterhalt abgerechnet)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
54	Glasabschluss UG 1. Etappe	24'762,00	2'476,20	27'238,20		2'206,00	29'444,20
55	Abänderung Schliessanlage Kaba20 auf KabaStar Neubau	6'641,26	464,89	7'106,15	547,00		7'653,15
56	Umbau Lehrer- und Verwaltungsbereich	20'580,00	13'745,60	34'325,60		2'780,00	37'105,60
57	Küche Umbau (entfällt)			0,00	0,00	0,00	0,00
58	Mehrkosten Türen und Zargen Bestand streichen	6'870,42	480,93	7'351,35		595,00	7'946,35
59	Mehrkosten zus. Zivilschutzleuchten	3'619,00	253,33	3'872,33		314,00	4'186,33
60	Mehrkosten Schliessanlage Umbau	5'993,50	419,55	6'413,05		519,00	6'932,05
61	Mehrzweckbecken Werkstatt	6'373,65	446,16	6'819,81		552,00	7'371,81
62	Anderung Innenwände EG (abgelehnt)			0,00		0,00	0,00
63	Mehrkosten Deckenstreifen Umbau 2. Etappen	25'689,45	2'183,60	27'873,05		2'258,00	30'131,05
64	Absturzsicherungen Fenster (Auflage Gemeinde)	14'560,00	2'475,20	17'035,20		1'380,00	18'415,20
65	Mehrleistungen Schadstoffsanierung (nicht genehmigt)			0,00	0,00	0,00	0,00
66	Diverse Mehrleistungen	81'883,90		81'883,90		6'633,00	88'516,90
Total Mehr- und Minderbestellungen exkl. MwSt.		745'488,72	78'884,32	-195'254,15	629'118,89	3'538,00	47'236,00
Saldo Mehr-, Minderbestellungen exkl. MwSt		824'373,04	-195'254,15	629'118,89			
Saldo Mehr-, Minderbestellungen inkl. MwSt		824'373,04	-195'254,15	629'118,89			679'892,89

3e) Budgetbeträge vom 08.01.2026

BKP / PÄ	Budgetbeträge	Budget gem. Werk- vertrag exkl. MwSt.	Budget gem. Werk- vertrag inkl. MwSt.	Vergabe effektiv exkl. MwSt	Vergabe effektiv inkl. MwSt	Differenz exkl. MwSt	Differenz inkl. MwSt
	Budgetbeträge gemäss Werkvertrag vom 25.01.2022						
	Ersatzneubau	300'000.00	323'100.00	83'968.85	90'434.45	-216'031.15	-232'665.55
	Budgetpositionen Klassentrakt Bestand (Umbau)	171'000.00	184'167.00	115'558.20	124'918.41	-55'441.80	-59'710.82
	Ergänzung Aussenanlagen	129'000.00	138'933.00	0.00	0.00	-129'000.00	-138'933.00
	Budgetbeträge gem. Werkvertrag	600'000.00	646'200.00	199'527.05	215'352.87	-400'472.95	-431'309.37

3f) Zusammenstellung Eigenleistungen GLA vom 08.01.2026*Eigenleistungen gem. Werkvertrag vom 25.01.2022*

BKP	Bezeichnung
	Eigenleistungen gemäss Werkvertrag vom 25.01.2022

Fr., exkl. MwSt.
1'494'500.00

Total 'Eigenleistungen' gemäss Werkvertrag vom 25.01.2022

1'494'500.00

Zusätzliche und entfallende Eigenleistungen GENU Partner AG aus Nachträgen

Nachtrag Nr.	Bewilligte Nachträge	Honorar GLA + Planungsleistungen	Bauleistungen GLA exkl. MWST.
01	Verzicht Provisorien	0.00	0.00
02	Verzicht Uhren	0.00	0.00
03	Mehrkosten neue Elektrohauptverteilung	13'486.20	0.00
04	Verzicht Wandarmaturen (entfällt)	0.00	0.00
05	Entfall Gastrosteamer	0.00	0.00
06	Änderung Beleuchtungskörper	0.00	0.00
07	Mehrkosten Mittagstisch	0.00	0.00
08	Nasszellen Wechsel Bodenbelag / Wand auf Epoxidharz	2'154.60	0.00
09	Mehrpriest Akustikdecken (abgelehnt)	0.00	0.00
10	Mehrkosten 2-seitiger Liftzugang im Bestand	218.02	0.00
11	Mehrkosten Sanitärapparate (entfällt)	0.00	0.00
12	Abfallräumung Turnhalle	210.00	0.00
13	Lüftung Sinssaal zurückbauen	455.00	0.00
14	Minderkosten PV-Anlage	0.00	0.00
15	Raum Allgemein (entfällt da in PA 25 integriert)	0.00	0.00
16	Gestelle Lagerraum (entfällt da in PA 29 integriert)	0.00	0.00
17	Gruppenraumabschluss im Bestand	8'826.16	0.00
18	Ersatz Fernwärmeleitung Bibliothek	834.34	0.00
19	Entfall Schulwandbrunnen Schulküche	0.00	0.00
20	Zusätzliche Schlüsselschalter Lift (entfällt)	0.00	0.00
21	Mehrkosten Küchen Neubau	4'533.00	0.00
22	Teuerung Fenster Neubau	0.00	0.00
23	Entfall Glasvitrine Kombiwerkstatt	0.00	0.00
24	Mehrkosten Tablar in Kombiwerkstatt	52.50	0.00
25	Minderkosten Vorhangschiene	0.00	0.00
26	Zusätzliche Ablage / Arbeitsplatte über WA/TU	166.60	0.00
27	Entfall Wand/Türe Büro Mittagstisch	0.00	0.00
28	Entfall Metallschrank	0.00	0.00
29	Mehrkosten Schreinerarbeiten	1'204.39	0.00
30	Anpassung Termine TU-Vertrag	0.00	0.00
31	Kompletter Lampenersatz bestehendes Schulgebäude (entfällt da im Grundleistung erhalten)	0.00	0.00
32	Sichtfenster Werkstatt	371.00	0.00
33	Pflasterung Mittagstisch	1'799.70	0.00
34	Arbeitsstimm Kombiwerkstatt in Eichenoptik	422.35	0.00
35	Mindernachtrag Bauherrenleistungen	0.00	0.00

36	Provisorien (entfällt)	0.00	0.00
37	Mehrkosten Aufrichtefest	140.56	0.00
38	Erschliessung Ringleitung Wasserversorgung	0.00	0.00
39	Mehrkosten Abfallhaue Umgebung	707.95	0.00
40	Mehrkosten Tonabschneider	176.09	0.00
41	Montage Fensterbegrenzer Neubau	107.40	0.00
42	Mehrkosten Unterverteilungen Umbau	4'403.00	0.00
43	Zusätzliche Blende Lager Allgemein Obergeschoss	282.48	0.00
44	Signaletik (entfällt da Bestandteil Angebot)	0.00	0.00
45	Mehraufwendungen Abbrucharbeiten	277.55	0.00
46	Mehrkosten Sanitärarbeiten	2'706.73	0.00
47	Mehrkosten zusätzliche Türen	161.98	0.00
48	Mehrkosten Schreinerarbeiten Umbau	2'240.00	0.00
49	Mehrkosten Asphalt Umgebung Neubau	3'302.88	0.00
50	Mehrkosten Spitzarbeiten Betonfundament Lifanlage	293.08	0.00
51	Unterlagsboden Maschinenraum Metall	0.00	0.00
52	Geländerertüchtigung Umbau	6'405.30	0.00
53	Umbau Nasszellen Umbau 1. Etappe (wird über Unterhalt abgerechnet)	0.00	0.00
54	Glasabschluss UG 1. Etappe	2'476.20	0.00
55	Abänderung Schliessanlage Kaba20 auf KabaStar Neubau	464.89	0.00
56	Umbau Lehrer- und Verwaltungsbereich	13'745.60	0.00
57	Küche Umbau (entfällt)	0.00	0.00
58	Mehrkosten Türen und Zargen Bestand streichen	480.93	0.00
59	Mehrkosten zus. Zivilschutzleuchten	253.33	0.00
60	Mehrkosten Schliessanlage Umbau	419.55	0.00
61	Mehrzweckbecken Werkstatt	446.16	0.00
62	Änderung Innenwände EG (abgelehnt)	0.00	0.00
63	Mehrkosten Deckenstreifen Umbau 2. Etappen	2'183.60	0.00
64	Absturzsicherungen Fenster (Auflage Gemeinde)	2'475.20	0.00
65	Mehrleistungen Schadstoffsanierung (nicht genehmigt)	0.00	0.00
66	Diverse Mehrleistungen	0.00	0.00

Total zusätzliche Eigenleistungen aus Nachträgen

78'884.32 0.00

Total zusätzliche Eigenleistungen Budgetpositionen

0.00

Total zusätzliche Eigenleistungen aus Nachträgen und Budgetpositionen

78'884.32

Fr., exkl. MwSt.

Gesamte Eigenleistungen aus Werkvertrag und Nachträgen exkl. MwSt

1'573'384.32

Erweiterung und Umbau Oberstufenschulanlage Ellenberg, Otelfingen

4. TEIL D:
BAUKONTO DES GLA
GENU Partner AG VOM 05.12.2026

4a) Details Baubuchhaltung Fremdleistungen exkl. Budgetbeträge vom 05.12.2025

Konto	Bezeichnung	Bauherschaft	Betrag exkl. MWST	Mehrwertsteuer	Betrag Inkl. MWST
1	Vorbereitungsarbeiten				
10	Bestandesaufnahmen, Baugrube				
101.1	Jung BIM-Service	Sek UF	700.00	53.90	753.90
101.1	Jung BIM-Service	Sek UF	900.00	69.30	969.30
101.1	MAGMA AG Honorar	Sek UF	815.05	62.76	877.81
101.2	HMQ Projekt	Sek UF	4'750.00	365.75	5'115.75
101.2	tecnotest AG	Sek UF	2'010.00	154.77	2'164.77
101.2	tecnotest AG	Sek UF	7'337.25	564.97	7'902.22
101.2	Jung BIM-Service	Sek UF	2'920.00	224.84	3'144.84
102.1	MAGMA AG Honorar	Sek UF	330.00	25.41	355.41
104	Keller + Steiner, Fahrwangen	Sek UF	1'779.30	137.01	1'916.31
104	Keller + Steiner, Fahrwangen	Sek UF	319.70	24.62	344.32
104	Keller + Steiner, Fahrwangen	Sek UF	1'063.85	86.17	1'150.02
104	Keller + Steiner, Fahrwangen	Sek UF	75.60	6.12	81.72
12	Räumungen, Terrainvorbereitung				
121.1	tecnotest AG	Sek UF	187.50	14.44	201.94
122.1	Karl Morf AG	Sek UF	690.00	53.13	743.13
122.2	ELA Container (Akonto)	Sek UF	16'411.00	1'329.29	17'740.29
122.2	ELA Container (Akonto)	Sek UF	9'990.70	809.25	10'799.95
122.2	ELA Container (Akonto)	Sek UF	73'937.15	5'988.91	79'926.06
122.2	ELA Container (Akonto)	Sek UF	9'990.75	809.25	10'800.00
122.2	ELA Container (Akonto)	Sek UF	9'990.75	809.25	10'800.00
122.2	ELA Container (Akonto)	Sek UF	9'990.75	809.25	10'800.00
122.2	ELA Container (Schlussrechnung)	Sek UF	27'591.95	2'234.95	29'826.90
122.2	Demiri Gartenbau (Akonto)	Sek UF	42'000.00	3'402.00	45'402.00
122.2	Demiri Gartenbau (Schlussrechnung)	Sek UF	5'440.40	440.67	5'881.07
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung				
136.1	Birchmeier	Sek UF	4'776.85	367.82	5'144.67
136.1	Elektrizitätsgenossenschaft	Sek UF	258.75	19.92	278.67
136.1	Elektrizitätsgenossenschaft	Sek UF	429.45	33.07	462.52
136.1	Elektrizitätsgenossenschaft	Sek UF	103.50	7.97	111.47
136.1	Elektrizitätsgenossenschaft	Sek UF	22'412.95	1'725.80	24'138.75
136.1	Oel-Häuser	Sek UF	817.95	62.98	880.93
136.1	Oel-Häuser	Sek UF	1'083.20	83.41	1'166.61
136.1	Peter Epprec...	Sek UF	3'320.40	255.67	3'576.07
2	Gebäude				
20	Baugrube				
201.1	Eduard Meier (Akonto)	Sek UF	168'779.05	12'995.99	181'775.04
201.1	Eduard Meier (Regie Rampe)	Sek UF	2'855.50	219.87	3'075.37
201.1	Eduard Meier (Schlussrechnung)	Sek UF	53'133.65	4'091.29	57'224.94
201.11	Schenk AG Fernwärme (Akonto)	Sek UF	25'069.65	1'930.36	27'000.01
201.11	Schenk AG Fernwärme (Akonto)	Sek UF	35'140.15	2'705.79	37'845.94
201.11	Schenk AG Fernwärme (Schlussrechnung)	Sek UF	2'408.15	185.43	2'593.58
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	25'000.00	1'925.00	26'925.00
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	11'348.20	873.81	12'222.01
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	5'762.45	466.76	6'229.21
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	7'620.15	617.23	8'237.38
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	922.95	74.76	997.71
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	2'164.50	175.32	2'339.82
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	568.55	46.05	614.60
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	30'000.00	2'430.00	32'430.00
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	517.95	41.95	559.90
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	3'203.00	259.44	3'462.44
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	14'072.75	1'139.89	15'212.64
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	4'146.65	335.88	4'482.53
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	3'734.00	302.45	4'036.45
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	1'977.70	160.19	2'137.89
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	1'403.50	113.68	1'517.18
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	976.30	79.08	1'055.38
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	5'778.10	468.03	6'246.13
201.2	Jovi Abbruch (Akonto)	Sek UF	1'624.55	131.59	1'756.14

21	Rohbau 1				
211.1	Birchmeier (Akonto)	Sek UF	130'000.00	10'010.00	140'010.00
211.1	Birchmeier (Akonto)	Sek UF	130'000.00	10'010.00	140'010.00
211.1	Birchmeier (Regie)	Sek UF	243.15	18.72	261.87
211.1	Birchmeier (Akonto)	Sek UF	80'000.00	6'160.00	86'160.00
211.1	Birchmeier (Akonto)	Sek UF	110'000.00	8'470.00	118'470.00
211.1	Birchmeier (Verrechnung)	Sek UF	1'454.70	112.01	1'566.71
211.1	Birchmeier (Verrechnung)	Sek UF	7'892.30	607.71	8'500.01
211.1	Birchmeier (Nachtrag)	Sek UF	3'077.60	236.98	3'314.58
211.1	Birchmeier (Nachtrag)	Sek UF	5'128.95	394.93	5'523.88
211.1	Birchmeier (Akonto)	Sek UF	120'000.00	9'240.00	129'240.00
211.1	Birchmeier (Akonto)	Sek UF	70'000.00	5'390.00	75'390.00
211.1	Birchmeier (Akonto)	Sek UF	12'999.05	1'000.93	13'999.98
211.1	Roth Gerüste (Akonto)	Sek UF	8'500.00	654.50	9'154.50
211.1	Roth Gerüste (Akonto)	Sek UF	5'500.00	423.50	5'923.50
211.1	Roth Gerüste (Regie)	Sek UF	814.65	62.73	877.38
211.1	Roth Gerüste (Akonto)	Sek UF	4'572.90	352.11	4'925.01
211.1	Roth Gerüste (Schlussrechnung)	Sek UF	10'383.70	799.54	11'183.24
211.1	Landolt Betonr...	Sek UF		-	-
211.1	Landolt Betonr...	Sek UF	308.35	23.74	332.09
211.12	Roth Gerüste (Akonto)	Sek UF	11'607.40	940.20	12'547.60
211.12	Roth Gerüste (Schlussrechnung)	Sek UF	2'452.50	198.65	2'651.15
211.12	Roth Gerüste (Direkt)	Sek UF	2'519.70	204.10	2'723.80
211.2	Josef Wiederkehr (Akonto)	Sek UF	15'362.45	1'182.91	16'545.36
211.2	Josef Wiederkehr (Akonto)	Sek UF	44'380.45	3'417.29	47'797.74
211.2	Josef Wiederkehr (Akonto)	Sek UF	42'246.75	3'421.99	45'668.74
211.2	Josef Wiederkehr (Akonto)	Sek UF	11'521.85	933.27	12'455.12
211.2	Josef Wiederkehr (Akonto)	Sek UF	42'246.75	3'421.99	45'668.74
211.2	Josef Wiederkehr (Schlussrechnung)	Sek UF	41'275.80	3'343.34	44'619.14
211.3	Vistona Exper...(Akonto)	Sek UF	4'642.50	357.47	4'999.97
211.3	Vistona Exper...(Akonto)	Sek UF	8'356.55	643.45	9'000.00
211.3	Vistona Exper...(Schlussrechnung)	Sek UF	9'285.05	714.95	10'000.00
22	Rohbau 2				
221.1	1a hunkeler fenster (Akonto)	Sek UF	176'415.95	13'584.03	189'999.98
221.1	1a hunkeler fenster (Akonto)	Sek UF	18'570.10	1'429.90	20'000.00
221.1	1a hunkeler fenster (Akonto)	Sek UF	16'651.25	1'348.75	18'000.00
221.1	1a hunkeler fenster (Schlussrechnung)	Sek UF	18'905.05	1'531.31	20'436.36
221.1	K2 Fenster	Sek UF	3'068.50	236.27	3'304.77
224.1	ALLTEC Dach AG (Akonto)	Sek UF	23'212.65	1'787.37	25'000.02
224.1	ALLTEC Dach AG (Akonto)	Sek UF	27'855.15	2'144.85	30'000.00
224.1	ALLTEC Dach AG (Akonto)	Sek UF	37'140.20	2'859.80	40'000.00
224.1	ALLTEC Dach AG (Akonto)	Sek UF	13'927.60	1'072.43	15'000.03
224.1	ALLTEC Dach AG (Akonto)	Sek UF	13'927.55	1'072.42	14'999.97
224.1	ALLTEC Dach AG (Akonto)	Sek UF	9'285.05	714.95	10'000.00
224.1	ALLTEC Dach AG (Akonto)	Sek UF	17'142.45	1'319.97	18'462.42
224.1	Furtt Bauspenglerei GmbH (Akonto)	Sek UF	3'920.00	317.52	4'237.52
224.1	Furtt Bauspenglerei GmbH (Schlussrechnung)	Sek UF	4'490.35	363.72	4'854.07
224.1	Furtt Bauspenglerei GmbH (Regie)	Sek UF	1'092.00	88.45	1'180.45
224.1	ALLTEC Dach AG (Direkt)	Sek UF	1'124.45	86.58	1'211.03
225.1	Schäpper Bauabdichtungen (Schlussrechnung)	Sek UF	13'679.05	1'053.29	14'732.34
225.1	Schäpper Bauabdichtungen (Direkt)	Sek UF	769.00	59.21	828.21
225.2	Schäpper Bauabdichtungen (Direkt)	Sek UF	8'243.25	667.70	8'910.95
225.2	Schäpper Bauabdichtungen (Direkt)	Sek UF	8'463.50	685.54	9'149.04
226.1	beta verputztechnik ag (Akonto)	Sek UF	80'000.00	6'160.00	86'160.00
226.1	beta verputztechnik ag (Akonto)	Sek UF	50'000.00	3'850.00	53'850.00
226.1	beta verputztechnik ag (Akonto)	Sek UF	62'571.95	4'818.04	67'389.99
226.1	beta verputztechnik ag (Akonto)	Sek UF	11'327.80	872.24	12'200.04
226.1	beta verputztechnik ag (Schlussrechnung)	Sek UF	22'655.50	1'744.47	24'399.97
226.1	beta verputztechnik ag (Direkt)	Sek UF	2'276.45	184.39	2'460.84
228.1	Schenker Storen AG (Akonto)	Sek UF	23'026.95	1'773.08	24'800.03
228.1	Schenker Storen AG (Schlussrechnung)	Sek UF	5'756.70	443.27	6'199.97
228.1	Schenker Storen AG (Direkt)	Sek UF	1'259.70	102.04	1'361.74
23	Elektroanlagen				
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	25'000.20	1'925.02	26'925.22
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	29'530.95	2'273.88	31'804.83
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	32'578.35	2'508.53	35'086.88
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	50'001.00	3'850.08	53'851.08
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	50'089.45	3'856.89	53'946.34
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	50'040.00	3'853.08	53'893.08
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	55'260.00	4'255.02	59'515.02
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	45'000.00	3'465.00	48'465.00
230.1	meier elektro ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	25'000.00	1'925.00	26'925.00
230.1	meier elektro ag - Neubau (Schlussrechnung)	Sek UF	45'429.55	3'498.08	48'927.63
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	50'000.00	3'850.00	53'850.00
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	30'000.00	2'430.00	32'430.00
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	80'000.00	6'480.00	86'480.00
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	10'257.80	789.85	11'047.65
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	50'000.00	4'050.00	54'050.00
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	50'000.00	4'050.00	54'050.00
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	100'000.00	8'100.00	108'100.00
230.1	meier elektro ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	40'000.00	3'240.00	43'240.00
230.1	meier elektro ag - Umbau (Schlussrechnung)	Sek UF	78'542.70	6'361.96	84'904.66

24	HLK Anlagen, Gebäudeautomation				
240.1	Hans Brun AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	54'980.40	4'233.49	59'213.89
240.1	Hans Brun AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	49'965.50	3'847.34	53'812.84
240.1	Hans Brun AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	65'389.45	5'034.99	70'424.44
240.1	Hans Brun AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	41'376.65	3'186.00	44'562.65
240.1	Hans Brun AG - Neubau (Schlussrechnung)	Sek UF	35'654.45	2'745.39	38'399.84
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	18'389.90	1'489.58	19'879.48
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	1'642.20	133.02	1'775.22
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	2'577.10	208.75	2'785.85
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	7'607.65	616.22	8'223.87
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	9'195.00	744.80	9'939.80
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	1'695.15	137.31	1'832.46
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	11'925.75	965.99	12'891.74
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	1'444.05	116.97	1'561.02
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	7'625.60	617.67	8'243.27
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	1'177.20	95.35	1'272.55
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Schlussrechnung)	Sek UF	1'198.75	97.10	1'295.85
240.1	Hans Brun AG - Umbau (Direkt)	Sek UF	1'471.50	119.19	1'590.69
244.1	Klinova AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	83'699.95	6'444.90	90'144.85
244.1	Klinova AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	109'248.25	8'412.12	117'660.37
244.1	Klinova AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	29'473.35	2'269.45	31'742.80
244.1	Klinova AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	18'373.90	1'414.79	19'788.69
244.1	Klinova AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	9'526.15	733.51	10'259.66
244.1	Klinova AG - Neubau (Schlusszahlung)	Sek UF	35'986.45	2'770.96	38'757.41
244.1	Klinova AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	3'058.85	235.53	3'294.38
244.1	Klinova AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	8'649.80	700.63	9'350.43
244.1	Klinova AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	3'589.45	290.75	3'880.20
244.1	Klinova AG - Umbau (Schlussrechnung)	Sek UF	4'278.40	346.55	4'624.95
25	Sanitäreanlagen				
250.1	Suterlütli AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	10'007.75	770.60	10'778.35
250.1	Suterlütli AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	67'481.40	5'196.07	72'677.47
250.1	Suterlütli AG - Neubau (Akonto)	Sek UF	83'082.05	6'397.32	89'479.37
250.1	Suterlütli AG - Neubau (Schlussrechnung)	Sek UF	18'077.10	1'391.94	19'469.04
250.1	Iseli und Albrecht AG	Sek UF	4'884.70	376.12	5'260.82
250.1	Michel Keramik	Sek UF	1'372.40	105.67	1'478.07
250.2	Suterlütli AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	17'947.00	1'453.71	19'400.71
250.2	Suterlütli AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	10'104.50	818.46	10'922.96
250.2	Suterlütli AG - Umbau (Schlussrechnung)	Sek UF	5'058.60	409.75	5'468.35
258.1	Wunschchuchi GmbH	Sek UF	106'809.70	8'224.35	115'034.05
258.2	Schreinerei (Akonto)	Sek UF	30'262.05	2'451.23	32'713.28
258.2	Schreinerei (Schlussrechnung)	Sek UF	30'081.30	2'436.59	32'517.89
26	Transportanlagen				
261.1	Kone (Schweiz) AG - Neubau	Sek UF	63'779.90	4'911.05	68'690.95

27	Ausbau 1				
271.1	beta verputztechnik ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	15'000.00	1'155.00	16'155.00
271.1	beta verputztechnik ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	15'000.00	1'155.00	16'155.00
271.1	beta verputztechnik ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	50'000.00	3'850.00	53'850.00
271.1	beta verputztechnik ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	24'400.00	1'878.80	26'278.80
271.1	beta verputztechnik ag - Neubau (Schlussrechnung)	Sek UF	19'472.80	1'499.41	20'972.21
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	12'000.00	972.00	12'972.00
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	10'000.00	810.00	10'810.00
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Akonto)	Sek UF	16'000.00	1'296.00	17'296.00
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	8'899.90	720.89	9'620.79
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Regie)	Sek UF	4'913.25	397.97	5'311.22
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	18'658.15	1'511.31	20'169.46
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Schlussrechnung)	Sek UF	2'131.35	172.64	2'303.99
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	5'212.40	422.20	5'634.60
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Regie)	Sek UF	8'790.95	712.07	9'503.02
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Regie)	Sek UF	949.15	76.88	1'026.03
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Regie)	Sek UF	3'517.35	284.91	3'802.26
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	27'840.80	2'255.10	30'095.90
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	10'427.65	844.64	11'272.29
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	15'443.50	1'250.92	16'694.42
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	10'379.75	840.76	11'220.51
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	23'051.40	1'867.16	24'918.56
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	12'000.00	972.00	12'972.00
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	15'000.00	1'215.00	16'215.00
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	7'955.60	644.40	8'600.00
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	13'689.50	1'108.85	14'798.35
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	2'206.35	178.71	2'385.06
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	3'492.10	282.86	3'774.96
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Nachtrag)	Sek UF	13'218.85	1'070.73	14'289.58
271.2	beta verputztechnik ag - Umbau (Schlussrechnung)	Sek UF	37'770.90	3'059.44	40'830.34
272.1	wittweiler & müller ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	29'544.20	2'274.90	31'819.10
272.1	wittweiler & müller ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	29'844.20	2'298.00	32'142.20
272.1	wittweiler & müller ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	29'223.85	2'250.24	31'474.09
272.1	wittweiler & müller ag - Neubau (Akonto)	Sek UF	8'869.75	682.97	9'552.72
272.1	wittweiler & müller ag - Neubau (Schlussrechnung)	Sek UF	14'019.65	1'079.51	15'099.16
272.1	Gawela GmbH	Sek UF	2'142.00	164.93	2'306.93
272.2	Wüst Metallbau AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	17'386.85	1'408.33	18'795.18
272.2	Wüst Metallbau AG - Umbau (Akonto)	Sek UF	17'386.85	1'408.33	18'795.18
272.2	Schlussrechnung - Umbau (Akonto)	Sek UF	119'434.70	9'674.21	129'108.91
272.2	Gätzi AG - Umbau (Schlussrechnung)	Sek UF	147'735.35	11'966.56	159'701.91
273.11	Norma Reden AG - Neubau	Sek UF	29'802.00	2'294.75	32'096.75
273.12	Norma Reden AG - Umbau	Sek UF	35'083.45	2'841.76	37'925.21
273.21	Wüst Schreinerei AG - Neubau	Sek UF	156'348.25	12'038.82	168'387.07
273.22	Schreinerei - Umbau	Sek UF	194'402.10	15'746.57	210'148.67
273.3	ES Holzhandwerk GmbH	Sek UF	18'917.00	1'532.28	20'449.28
274.2	Wüst Schreinerei AG - Umbau	Sek UF	4'321.80	350.07	4'671.87
275.1	Peterhans Handwerkercenter AG - Neubau	Sek UF	21'601.15	1'663.29	23'264.44
275.1	Peterhans Handwerkercenter AG - Umbau	Sek UF	34'602.90	2'802.83	37'405.73
277.1	Büwa AG - Neubau	Sek UF	9'227.60	710.53	9'938.13
277.1	H & T Raumdesign AG - Neubau	Sek UF	24'605.40	1'894.62	26'500.02
28	Ausbau 2				
281.0	Marrer Unterlagsböden AG - Neubau	Sek UF	27'428.60	2'112.00	29'540.60
281.0	Marrer Unterlagsböden AG - Umbau	Sek UF	13'922.65	1'127.73	15'050.38
281.4	Franco Keramik und Natursteine GmbH	Sek UF	46'790.15	3'790.00	50'580.15
281.5	Resin Floor GmbH - Neubau	Sek UF	64'239.80	4'946.46	69'186.26
281.61	MüPa AG - Neubau	Sek UF	43'922.85	3'382.06	47'304.91
281.62	MüPa AG - Umbau	Sek UF	115'716.25	9'373.02	125'089.27
283	NEFA Group AG	Sek UF	83'247.60	6'743.06	89'990.66
283.1	Schmid Janutin AG - Neubau	Sek UF	30'644.75	2'359.65	33'004.40
285.1	Agosti AG - Neubau	Sek UF	24'176.00	1'861.55	26'037.55
285.1	Durrer System Oberflächentechnik GmbH - Neubau	Sek UF	4'427.00	340.88	4'767.88
285.2	Maler Wilhelm GmbH - Umbau	Sek UF	67'201.95	5'443.36	72'645.31
286.2	JOVI Service GmbH	Sek UF	1'206.00	97.69	1'303.69
287	JOVI Abbruch GmbH	Sek UF	62'152.65	5'034.36	67'187.01
287.1	Prima clean Reinigungen GmbH - Neubau	Sek UF	15'092.05	1'162.09	16'254.14
287.2	Prima clean Reinigungen GmbH - Umbau	Sek UF	44'290.50	3'587.53	47'878.03
4	Umgebung				
42	Gartenanlagen				
421	Demiri Gartenbau GmbH - Neubau	Sek UF	511'787.50	39'407.64	551'195.14
49	Landschaftsarchitektur				
421	Hänni Gartenbau AG	Sek UF	24'301.80	1'871.24	26'173.04
5	Baunebenkosten				
51	Bewilligungen, Gebühren				
511	Baudirektion ZH	Sek UF	3'167.65	243.91	3'411.56
519.1	Ecosens AG - Neubau	Sek UF	6'874.95	529.37	7'404.32
519.1	BKZ - Neubau	Sek UF	385.00	29.65	414.65
519.1	S-Cert AG - Neubau	Sek UF	450.00	34.65	484.65
53	Versicherungen				
531.0	Helvetia Schweiz	Sek UF	4'390.45	338.06	4'728.51
56	Übrige Baunebenkosten				
561	SGD GmbH	Sek UF	7'063.10	543.86	7'606.96
			6'803'842.75	533'583.65	7'337'426.40